

**Proiect de hotărâre  
din 26 martie 2019**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 20686 din  
19.03.2019,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
- art. 26 și urm. din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 aprilie 2019, a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, beneficiarilor din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Spre afișare

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință*

La data de 31.03.2019 expiră un număr de 12 contracte de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință.

Propunem prelungirea acestora pe o durată de 5 ani, cu începere de la 1 aprilie 2019, având la bază următoarele prevederi:

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (2) din contractele de închiriere: *„Contractul poate fi reînnoit cu acordul părților.”*,

- Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

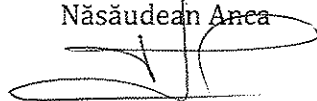
- Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

- art. 26 și urm. din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *„Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.”*,

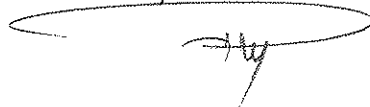
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliile locale (...) hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului (...) privat, (...) să fie închiriate.”*,

Propunem prelungirea acestora, pe o perioadă de cinci ani și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Întocmit,  
Fleşar Gabriela



**TABEL NOMINAL**

cu chiriașii cărora le expiră contractul de închiriere la 31 martie 2019

<b>Nr crt</b>	<b>Număr contract</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Domiciliul</b>	<b>Adresa locuinței propuse spre închiriere</b>
1	165/2009	Adam Iosif		Bradului, 5/A/23
2	173/2009	Chertes Mihai		Bradului, 5/A/12
3	296/2009	Dicher Maria		Viitorului, 5/B/4
4	168/2009	Fodor Iosif-Raul		Republicii, 30
5	161/2009	Fodor Mariana		Republicii, 30
6	163/2009	Lazăr Paulina		Policlinicii, 2/16
7	171/2009	More Levente		Bradului, 5/C/27
8	172/2009	Majlat Erzsebet		Cioarga, 61
9	164/2009	Orosan Silvia		Bradului, 3/A/30
10	160/2009	Răducan Viorica		Lalelelor, 1
11	158/2009	Zăhan Vasile		Libertății, 6/a/2
12	166/2009	Zamanț Remus		Bradului, 5/B/19